

4. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN: 4512 mp
NR. CLĂDIRI EXISTENTE: 59
NR. LOCURI DE PARCARE EXISTENTE: 59 (private)

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	POT max	CUT max
D - zonă drumuri și amenajări pentru circulație rutieră	0%	0
ISP - zonă pentru instituții publice de interes general	70%	3
Li - zonă aferentă locuințelor individuale pe lot	40%	1

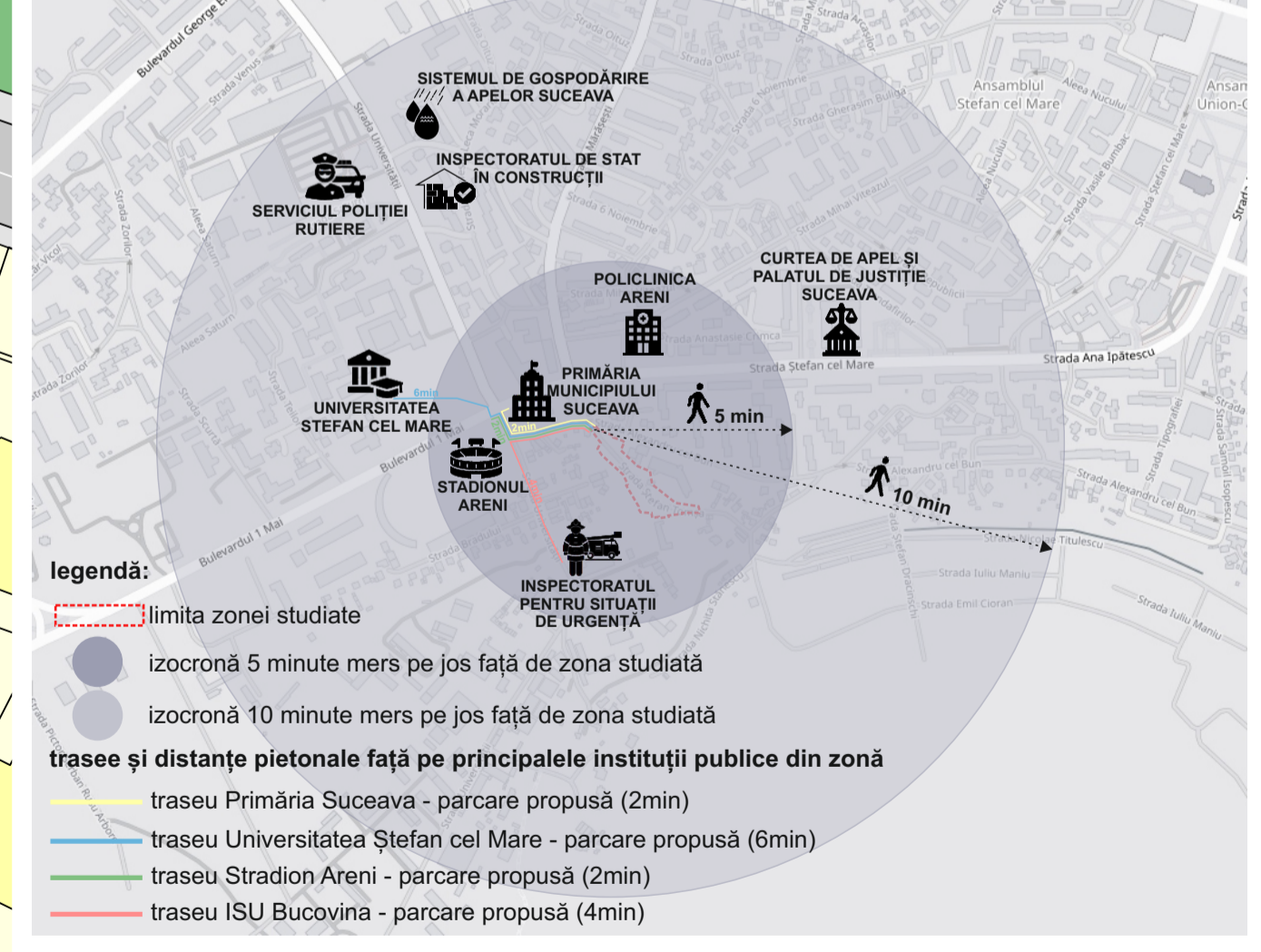
SITUAȚIA PROPUȘĂ:

FOLOSINȚA PROPUȘĂ: PARCAJ PUBLIC ETAJAT
NR. CLĂDIRI PROPUSE: 1
NR. LOCURI DE PARCARE PROPUSE: 290 (publice)
POTmax. propus: 70%
CUTmax. propus: 3,5
Rh max: D+P+3E
Spații verzi minim 20%

bilanț teritorial - existent/propus:

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
ZONĂ CONSTRUITĂ	1.695	37,57	2.239	49,62
ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE	829	18,37	817	18,11
ZONĂ CIRCULAȚII PIETONALE	0	0	147	3,26
ZONĂ SPAȚII VERZI	0	0	1.414	31,34
ZONĂ SPAȚII LIBERE	1.988	44,06	0	0
TOTAL	4.512	100	4.512	100

accesibilitate la nivel pietonal



Ovidiu-Iulian Birsan
 Digitally signed by Ovidiu-Iulian Birsan
 Date: 2021.11.09 07:01:22 +02'00'

NOTĂ:
 ZONA STUDIATĂ SE AFLĂ ÎN PERIMETRUL SITULUI ARHEOLOGIC STADION

coord. urbanism	ing. arh. Bogdan Adomniței	BENEFICIAR:	MUNICIPIUL SUCEAVA	PROIECT NR.	649/2021
S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA		MUNICIPIUL SUCEAVA		FAZA:	
CUI: RO 15693410 0337502003		mun. Suceava, Blvd 1 Mai, nr.5A, Jud. Suceava		P.U.Z.	
TEL: 0230300500		mun. Suceava, str. Mihai Sadoveanu, nr.5A, Jud. Suceava		PLAȘA NR.	
mun. Suceava, str. Mihai Sadoveanu, nr.5A, Jud. Suceava		mun. Suceava, str. Ștefan Tomșa, fr. jud. Suceava		4	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	TITLU PROIECT:	FAZA:
șef proiect	ing. arh. Bogdan Adomniței		1:500	Elaborare PUZ cu regulamentul de urbanism aferent pentru obiectivul de investiții "PARCARE zona străzii Ștefan Tomșa"	P.U.Z.
proiectat	urb. Daliana-Alexandra Gușă		Data:	TITLU PLAȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
desenat	urb. Daliana-Alexandra Gușă		2021		